



ENTRE-DEUX-MERS  
TOURISME



## GÎTES ET CHAMBRE D'HOTES - DOMAINE LES MESSAUTS - BLAIGNAC - GIRONDE

DOMAINE LES MESSAUTS

Salle de réception, Gîtes de groupe

<http://domainelesmessauts.fr>

[domainelesmessauts33@gmail.com](mailto:domainelesmessauts33@gmail.com)



Corine et Richard LETERRIER

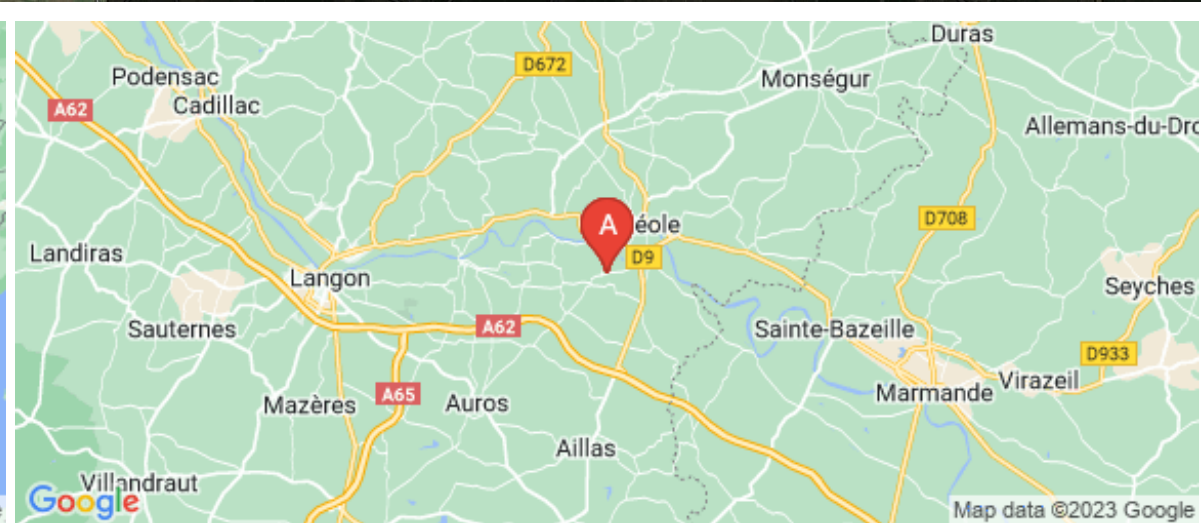
+33 5 56 71 27 89

+33 6 25 02 33 84

**A** Gîtes du Domaine Les Messauts : Gîtes du domaine Les Messauts 33190 BLAIGNAC

**B** Chambre d'hôtes du Domaine Les Messauts - L'abricotier : Chambres d'hôtes du Domaine Les Messauts 33190 BLAIGNAC

**C** Chambre d'hôte "Le Bateau amarré",  
Domaine Les Messauts : Le Bateau amarré,  
Domaine Les Messauts 33190 BLAIGNAC





## Gîtes du Domaine Les Messauts

-  Gîte Le Prunier
-  Gîte Le Pêcher
-  Gîte Le Figuier
-  Gîte Le Cerisier





### Voir la vidéo

Bienvenue au domaine Les Messauts, cette ferme du XVII<sup>e</sup> siècle, restaurée et convertie en gîtes avec piscine. Corine et Richard LETERRIER vous accueillent avec plaisir toute l'année.

Situé au sud-est de Bordeaux, dans une région aux vignobles réputés, au bord du canal latéral de la Garonne, canal du midi, le domaine des Messauts s'étend sur plus de 7000 m<sup>2</sup>.

Les gîtes sont spacieux et chaleureux, confortablement aménagés et équipés de connexion WIFI. Tous les gîtes sont indépendants, mais peuvent être reliés.

Salle de réception pour 40 à 50 personnes.

Outre la piscine chauffée les terrasses ombragées, les aires de jeu, vous pourrez vous adonner à la balade à pied ou à vélo. Il vous sera possible de vous balader sur le bord du canal ainsi que sur la Garonne toute proche, et, pourquoi pas vous essayer à la pêche... Les plus sportifs pourront profiter du terrain de tennis de Blagnac situé à 1 km.

La pétanque, le badminton, le trampoline, le volleyball pour les sportifs et pour les adeptes du farniente, notre jardin calme avec ses arbres fruitiers, ses herbes aromatiques et ses fleurs. Aux alentours de nombreux petits vigneron, des produits du terroir, de l'équitation, du golf, de l'accrobranche, ....

Pour la lecture, une grande bibliothèque, avec un grand choix de livres, est à votre disposition.

Les jeux de société, pour agrémenter vos soirées en famille ou entre amis, ne manquent pas non plus à l'appel...

Bref, tout est là pour vous permettre de passer de bonnes vacances...

Les noms des gîtes reflètent les fruits que nous avons dans le verger.

Tous les gîtes et appartements sont munis:

- d'une cuisine équipée avec micro-onde, four, réfrigérateur, cafetière, bouilloire, plaques électriques
- d'une télévision
- du chauffage électrique
- de canapés convertibles 2 personnes
- d'une connexion WIFI à Internet





## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante  
Jardin commun  
Mitoyen locataire  
Mitoyen propriétaire



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée  
Tennis  
Terrain de pétanque  
Plan d'eau  
Piscine plein air  
Trampoline  
Table de ping pong





## Gîte Le Prunier



Maison



6

personnes  
(Maxi: 12 pers.)



3

chambres



125

m<sup>2</sup>





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		







## Gîte Le Pêcher



Appartement



3

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



1

chambre



60

m2





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin Cour commune	Cour Terrain non clos Jardin
<i>Divers</i>		



## Gîte Le Figuier

☆☆☆



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



100  
m2



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Chauffage Cheminée	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour Terrain non clos
<i>Divers</i>		



## Gîte Le Cerisier

☆☆☆



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



55

m<sup>2</sup>





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	17h
<i>Départ</i>	10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	6 euros / personne
<i>Ménage</i>	pour le domaine: 350 euros
<i>Draps et Linge de maison</i>	Pour le domaine: 100 euros
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé 1 lit bébé à disposition
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Animaux non admis sur le Domaine

## Tarifs (au 06/02/23)

### Gîtes du Domaine Les Messauts

n°1 : Gîte Le Prunier : Les plannings ne sont pas actualisés. Merci de me contacter pour toute demande de disponibilité  
n°2 : Gîte Le Pêcher : Les plannings ne sont pas actualisés. Merci de me contacter pour toute demande de disponibilité  
n°3 : Gîte Le Figuier : Les plannings ne sont pas actualisés. Merci de me contacter pour toute demande de disponibilité.  
n°4 : Gîte Le Cerisier : Les plannings ne sont pas actualisés. Merci de me contacter pour toute demande de disponibilité.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)				Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)				Tarif 2 nuits weekend (V+S)				Tarif 7 nuits semaine				
	Unité de location	n°1	n°2	n°3	n°4	n°1	n°2	n°3	n°4	n°1	n°2	n°3	n°4	n°1	n°2	n°3	n°4
du 01/02/2023 au 31/03/2023	339€	189€	299€	189€	339€	189€	299€	189€		499€	299€	399€	299€	639€	399€	529€	399€
du 01/04/2023 au 30/06/2023	399€	299€	349€	299€						559€	339€	459€	339€	1249€	479€	1029€	759€
du 01/07/2023 au 31/08/2023														1249€	759€	1029€	759€
du 01/09/2023 au 13/11/2023	399€	299€	349€	299€	399€	299€	349€	299€		559€	339€	459€	339€	1249€	759€	1029€	759€
du 14/11/2023 au 31/01/2024	339€	229€	299€	229€	339€	229€	299€	229€		559€	339€	459€	339€	719€	479€	629€	479€
du 01/02/2024 au 29/03/2024	339€	229€	299€	229€	339€	229€	299€	229€		559€	339€	459€	339€	719€	479€	629€	479€



## Chambre d'hôtes du Domaine Les Messauts - L'Abricotier

 Chambre d'hôtes - Studio



Notre gîte est au coeur de l'Entre-deux-Mers, à seulement 45 min de Bordeaux. Nous vous proposons un dépaysement garanti au bord du canal et sa voie verte, vous pourrez découvrir de très belles villes comme Bazas, Sauveterre, Monségur et La Réole ville d'Art et d'Histoire... entouré de vignobles : bordelais, sauternes, grave et entre-deux-mers, du petit producteur au grand domaine, à vous de choisir. Les châteaux sont aussi nombreux : Roquetaillade, Duras, Cadillac... Et s'il vous reste un peu de temps, vous pourrez vous abandonner sur le bord du canal à la course, le vélo ou la marche et pour des sensations plus fortes nous avons l'aérodrome juste à côté, pourquoi pas un saut en parachute ?





## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen locataire

Dans maison  
Jardin commun



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée



## Chambre d'hôtes - Studio



Chambre



2

personnes



1

chambre



0

m2

Studio

*Chambres*

Chambre(s): 1  
Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 1

*Salle de bains / Salle d'eau*

Salle de bains avec douche  
Salle(s) d'eau (avec douche): 1

*WC*

WC: 1  
WC privés

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

Wifi

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

Chauffage

*Exterieur*

Barbecue  
Terrain non clos

Salon de jardin  
Cour commune

*Divers*

## A savoir : conditions de la location

Arrivée 17h

Départ 10h

Langue(s)  
parlée(s) Français

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement

Ménage

Draps et Linge  
de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits  
d'appoints Lit bébé

Animaux  
domestiques Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 06/02/23)

Chambre d'hôtes du Domaine Les Messauts - L'Abricotier

Les plannings ne sont pas actualisés. Merci de me contacter pour toute demande de disponibilité.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/02/2023 au 31/03/2023	79€	79€	179€	329€
du 01/04/2023 au 30/06/2023	79€	79€	339€	619€
du 01/07/2023 au 31/08/2023	79€	79€	159€	619€
du 01/09/2023 au 13/11/2023	79€	79€	199€	619€
du 14/11/2023 au 31/01/2024	79€	79€	199€	389€
du 01/02/2024 au 29/03/2024	79€	79€	199€	389€



## Chambre d'hôte "Le Bateau amarré", Domaine Les Messauts

 Chambre 1



Envie d'un séjour insolite ? Les Messauts vous propose leur bateau sur le canal des Deux Mers. Ce gîte tout confort vous accueille pour une nuit ou un séjour plus long sur le canal tout en profitant du Domaine et de ses activités (piscines, jeux pour enfants, locations de vélos...).

Une nuit de dépaysement assuré - au calme - sans télé et sans wifi ! voilà une idée originale! Une nuit romantique ....

Nouveau en Entre-Deux-Mers : location d'une chambre d'hôtes insolite sur le bateau amarré au domaine, de 2 à 4 personnes avec salon, salle de bains a l'extérieur du bateau.

Tout en séjournant sur le canal, vous pourrez profiter du domaine les Messauts avec piscine chauffée, jardin, verger, trampoline, WIFI ,.....



## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Entrée indépendante



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes



*Internet*



*Parking*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

Piscine partagée





## Chambre 1



Chambre



3

personnes



2

chambres



0

m2

### Chambres

Chambre(s): 2  
Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

### Salle de bains / Salle d'eau

Salle(s) d'eau (avec douche): 1  
A l'extérieur du bateau

### WC

WC: 1  
WC indépendants

A l'extérieur du bateau

### Cuisine

### Autres pièces

### Media

### Autres équipements

### Chauffage / AC

### Exterieur

### Divers

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* de 17 h à 18h

*Départ* 10 h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Petit déjeuner* 6 euros par personnes

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

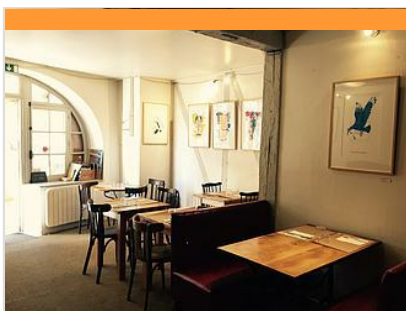
## Tarifs (au 06/02/23)

Chambre d'hôte "Le Bateau amarré", Domaine Les Messauts

Les plannings ne sont pas actualisés. Merci de me contacter pour toute demande de disponibilité.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/02/2023 au 31/03/2023	89€	89€	179€	359€
du 01/04/2023 au 30/06/2023	89€	89€	339€	619€
du 01/07/2023 au 31/08/2023	89€	89€	169€	619€
du 01/09/2023 au 13/11/2023	89€	89€	199€	619€
du 14/11/2023 au 31/01/2024				
du 01/02/2024 au 29/03/2024				





## L'Echoppe Café

+33 6 61 36 64 82

14 rue Peysseguin

<http://www.creperie-lechoppe.fr>

3.1 km  
LA REOLE



A proximité immédiate du plus ancien hôtel de ville de France (1200), le haut de la rue Peysseguin abrite un tout nouveau restaurant-crêperie, l'Echoppe. Niché dans une ancienne maison de marchand rénovée, il permet à Emilie et Romain de vous recevoir en toute amitié et, à la belle saison, le flâneur peut s'installer en terrasse et profiter pleinement de cette petite rue pavée bordée de maisons anciennes.



## Entre Cycles et Eaux

+33 6 12 86 66 44

Carbonade

<http://entre-cycles-et-eaux.jimdo.com/>

1.7 km  
PUYBARBAN



L'association "Entre Cycles et Eaux" propose à la location des vélos, tandems et rosalias (voiture à pédales). Vous pourrez ainsi faire de belles balades le long du canal ou dans les petits villages de cette jolie plaine. Nous proposons également des promenades en vélo taxi électrique (avec chauffeur) pour les personnes à mobilité réduite. Sur place : aire de pique-nique, grand espace avec des animaux de la ferme (chevaux-âne-chèvres-cochon-lama etc...). Nos rosalias peuvent également être louées pour des anniversaires, mariages....



## Aire de pique-nique de la base nautique de Fontet

+33 5 56 61 08 30

Base de loisirs

2.3 km  
FONTET



La base de loisirs de Fontet vous propose un cadre calme et verdoyant idéal pour une halte déjeuner en famille ou entre amis.



## Halte nautique de Fontet

+33 5 56 61 23 81# +33 5 56 61 08

30

Base de loisirs

2.3 km  
FONTET



La halte nautique de Fontet est le lieu idéal pour passer une journée en famille. Vous profitez du lac de baignade (surveillé en juillet et août), vous pêchez ou vous vous reposez à l'ombre du parc arboré. Des jeux pour enfants sont à disposition ainsi qu'une buvette, aire de pique-nique, aire camping-car et un point restauration.



## Centre équestre de La Réole

+33 5 56 61 19 85# +33 6 85 29 01

81

2 lieu-dit Blasignon

<http://centre-equestre-la-reole.fr/>

4.8 km  
LA REOLE



Sur un site de 15 hectares, dans l'Entre-deux-Mers, le centre équestre de La Réole, labellisé Ecole Française d'Equitation, vous propose initiation, perfectionnement, promenades et randonnées. Mais aussi Laser Game à poney (unique en Aquitaine), médiation avec les poneys pour personnes âgées et handicap mental.



## Circuit découverte de La Réole

+33 5 56 61 13 55

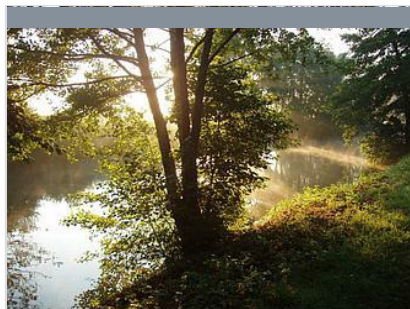
<http://www.entredeuxmers.com>

3.0 km

📍 LA REOLE



Ce circuit pédestre fléché parcourt la vieille ville de La Réole et son labyrinthe de ruelles médiévales étroites, sinueuses et souvent escarpées. Il permet de découvrir des lieux remarquables comme l'église Saint-Pierre, le prieuré bénédictin, le château des Quat'Sos, le lavoir de la Marmory, les remparts, les vieilles maisons du centre ville, l'ancien Hôtel de Ville, l'hôtel de Briet, la chapelle du Centre hospitalier et enfin le logis du Parlement.



## Vallée du Dropt

+33 5 56 61 82 73

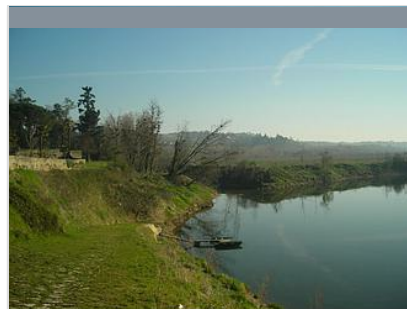
<http://www.entredeuxmers.com>

3.6 km

📍 GIRONDE-SUR-DROPT



Prenant sa source près de Monpazier en Dordogne, le Dropt se jette dans la Garonne à Casseuil et à Caudrot. Peuplée depuis le fond des âges, la vallée du Dropt est terre d'Histoire. Au Moyen-Âge, durant trois siècles, le Dropt fut frontière politique séparant des régions que les troupes françaises et anglo-gasconnes s'échangèrent moult fois à coups d'épées. Cette rivière, aux bords très fertiles, est jalonnée d'un patrimoine d'une variété et d'une richesse exceptionnelles. Villages anciens, églises, abbayes, chapelles et châteaux, fortifications, moulins et ponts romans...



## Embouchure du Dropt

+33 5 56 62 81 23

Dropt

<http://www.valleedudropt.com>

6.7 km

📍 CAUDROT



Le Dropt naît près de Capdroit (Dordogne) à une altitude de 160 m. Son bassin s'étend sur 1 300 km<sup>2</sup> environ dans le massif compris entre les grandes vallées du Lot et de la Dordogne (Guyenne). Il se jette dans la Garonne aujourd'hui à Caudrot (Gironde), à une altitude de 6 m, en aval de La Réole. Il y a peu encore, le Dropt confluaient un méandre plus tôt, à Casseuil.



